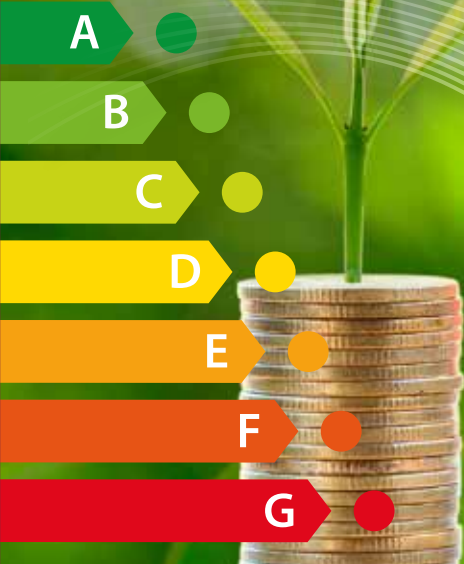


# Langer comfortabel thuis in uw duurzaam huis

Bespaar energie en geld,  
investeer in uw toekomst



## Stimuleringslening Duurzaam Thuis voor eigenaar-bewoners en huurders

Wilt u meer wooncomfort?  
Wilt u een lagere energierekening?  
Wilt u langer in uw huidige huis blijven wonen?  
Wilt u nu al nadenken over uw huis in de toekomst?  
Wilt u graag een bijdrage leveren aan een duurzame maatschappij?

### Duurzaam, comfortabel thuis

Langer zelfstandig thuis wonen én minder afhankelijk worden van fossiele brandstoffen? Vraag de stimuleringslening Duurzaam Thuis aan. Met deze stimuleringslening kunt u investeren in maatregelen voor energiebesparing, duurzame energieopwekking én tevens de levensloopbestendigheid van uw woning verbeteren. De stimuleringslening Duurzaam Thuis is voor eigenaar-bewoners en huurders in Limburg.

### Asbest verwijderen

De kosten voor het verwijderen van asbest mogen meegefinancierd worden voor zover ze als voorbereidende maatregel noodzakelijk zijn om levensloop- en/of duurzaamheidsmaatregelen te treffen.

### Aantrekkelijke rentepercentages

Vanaf een bedrag van € 2.500 kunt u voor tal van woningaanpassingen geld lenen tegen een aantrekkelijk rentetarief. Er geldt een vast rentetarief als u uitsluitend duurzaamheidsmaatregelen

treft en een vast verlaagd rentetarief voor de (combinaties) van overige stimuleringsmaatregelen. Om in aanmerking te komen voor het verlaagd rentetarief gelden aanvullende voorwaarden. De actuele rentetarieven en voorwaarden kunt u vinden op de website [www.limburg.nl/duurzaamthuis](http://www.limburg.nl/duurzaamthuis)

Vanaf 16 januari 2017 kunnen bewoners in de provincie Limburg de Stimuleringslening Duurzaam Thuis aanvragen.

De Provincie Limburg wil hiermee stimuleren dat eigenaar-bewoners en huurders investeren in duurzaamheids- en/of levensloopbestendigheidsmaatregelen in hun woning.

provincie limburg



# Is uw woning klaar voor de toekomst?

Naar verwachting lopen de kosten voor energie de komende jaren alleen maar op. Met energiebesparende of duurzame energieopwekkende aanpassingen aan uw huis kunt u nu al een start maken met het verlagen van uw energiekosten. Is uw woning ook geschikt als uw mobiliteit afneemt? Door het verbeteren van de levensloopbestendigheid van uw woning kunt u langer zelfstandig, al dan niet met thuiszorg, thuis blijven wonen.

A

B

C

D

E

F

G



## Duurzaamheidsmaatregelen

- zonnepanelen of zonneceldakpannen;
- zonneboiler (minimale productie van 1,5 GJ per jaar);
- vloer- en bodemisolatie (warmteweerstand ( $R_d$ )  $\geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ );
- dakisolatie (warmteweerstand ( $R_d$ )  $\geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ );
- dakisolatie 'groen' ( $\geq 8 \text{ m}^2$  beplanting);
- spouwmuurisolatie (warmteweerstand ( $R_d$ )  $\geq 1,1 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ );
- gevelisolatie (warmteweerstand ( $R_d$ )  $\geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ );
- hoog rendementsglas (warmtegeleiding  $\leq 1,2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ );
- isolerende deuren (warmtegeleiding  $\leq 2,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ );
- gevelpanelen (warmtegeleiding  $\leq 0,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ );
- micro-wkk /HRe ketel (thermisch vermogen minimaal 100% en elektrisch rendement  $\geq 15\%$ );
- warmtepomp (grondgebonden of lucht/water);
- verbetering van de Energie Index (verbetering  $\geq 0,75$ );
- biomassaketel (voor verwarming en/of de warmtapwatervoorziening) of een op houtachtige biomassa gestookte kachel (pellet kachels en ketels) met een rendement  $\geq 85\%$ ;
- hoog rendement verwarmingssysteem;
- waterzijdig inregelen van het verwarmingssysteem om uw cv-installatie in balans te brengen. Het warme water wordt zo op een goede manier over de radiatoren verdeeld;
- accusysteem voor energieopslag;
- LED-verlichting;
- infraroodpanelen voor verwarming;
- grijswatersysteem;
- warmteterugwinning voor douches en douchebakken (rendement uit afvalwater  $\geq 50\%$  en rendement uit ventilatielucht  $\geq 90\%$ );
- energiezuinige gelijkstroompomp en/of gelijkstroomventilator;
- A-label pomp voor vloerverwarming;
- vraaggestuurde ventilatie.

## Combineer

Om in aanmerking te komen voor het lagere rentetarief kunt u de duurzaamheidsmaatregel(en) combineren met levensloopbestendigheidsmatregelen en/of het verwijderen en afvoeren van asbest.



## Levensloopbestendigheidsmatregelen

- het rollator- en/of rolstoeltoegankelijk maken van uw woning (binnenshuis met een trap- of huislift);
- drempels verwijderen en/of drempelhulp aanschaffen;
- vergroten van de deurbreedte ( $\geq 90$  cm);
- vergroten van de verkeersruimte;
- trapleuningen aan beide zijden van de trap;
- een mantelzorgwoning op uw eigen perceel realiseren;
- een slaap- en/of badkamer op de begane grond of op uw leefverdieping realiseren;
- renovaties aan uw woning zoals een beugel, een aan de wand bevestigde douchestoel, antisliptegels, thermostaatkraan, ééndelmengkraan, inloopdouche, verhoogd toilet en spoel-föhninstallaties op het toilet;
- een waterafvoer en -toevoer voor uw wasmachine;
- diverse domotica aanpassingen, zoals een digitale deurspion, automatische deur-, raam- en gordijnopeners, comfortsloten en elektrisch bedienbare sloten, alarmsystemen, loze leidingen en extra wandcontactdozen;
- het verbeteren van plafonds die binnenshuis tilhulpvoorzieningen mogelijk maken.



## Urgente woningaanpassingen

Bij urgente woningaanpassingen kunt u wellicht een beroep doen op uw gemeente voor een Wmo-voorziening. Vraag bij het Wmo-loket van uw gemeente naar de mogelijkheden met betrekking tot uw woningaanpassing.

## Verwijderen van asbest

Om uw woning duurzaam en/of levensloopbestendig te maken, is het soms nodig om asbest te verwijderen. Bijvoorbeeld bij het plaatsen van zonnepanelen of bij het aanbrengen van isolatie. Vaak een kostbare en arbeidsintensieve klus. Ook deze kosten kunt u in combinatie met een duurzaamheids- en/of levensloopbestendigheidsmatregel tegen een aantrekkelijk laag rentetarief meefinancieren in de lening Duurzaam Thuis.

## De voordelen op een rij:

- nú meer wooncomfort;
- uw energierekening gaat direct omlaag;
- u bent nu nog energiek en vitaal om uw woning aan te passen;
- financieel voordeliger als bij een al geplande verbouwing preventieve maatregelen kunnen worden meegenomen;
- u leent kostenneutraal: met de uitgespaarde energiekosten betaalt u de aflossing en de rente van de lening.

**Kortom, u doet iets voor uzelf vandaag en voor de toekomst!**

Wilt u weten of u mogelijk in aanmerking komt voor de lening Duurzaam Thuis? Test het zelf en vul de stappenwijzer in op de website [www.limburg.nl/duurzaamthuis](http://www.limburg.nl/duurzaamthuis)

Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

#### Colofon

##### Redactie

Provincie Limburg

Cluster Wonen & Leefomgeving

##### Ontwerp en druk

Provincie Limburg | Grafisch Centrum

### Hoe vraagt u de lening Duurzaam Thuis aan?

Download het aanvraagformulier voor eigenaar-bewoner of huurder op de website [www.limburg.nl/duurzaamthuis](http://www.limburg.nl/duurzaamthuis). Vul het formulier in en voorzie het van bijlagen. Stuur het formulier inclusief bijlagen op naar het vermelde adres op het formulier.

### Welke voorwaarden worden gesteld?

- U bent eigenaar-bewoner of huurder van de betreffende bestaande woning in de provincie Limburg.
- De lening heeft een looptijd van 10 jaar bij bedragen tot € 7.500,- en vanaf € 7.500 een looptijd van 15 jaar. De hoogte van de lening is minimaal € 2.500.
- Voor eigenaar-bewoners is het maximale leenbedrag € 35.000.
- Voor huurders is het maximale leenbedrag € 25.000. Een huurder van 76 jaar of ouder komt niet in aanmerking voor een lening. Dit omdat de lening aan mensen van 76 jaar en ouder momenteel alleen hypotheicair verstrekt kan worden.
- De stimuleringslening Duurzaam Thuis kan zowel als een consumptieve als een hypotheicaire lening worden afgesloten. Een hypotheicaire lening wordt verstrekt als het leenbedrag hoger is dan € 25.000 en de eigenaar-bewoner (geldt niet voor huurders) of zijn/haar partner 76 jaar of ouder is. Let op: aan het verstrekken van een hypotheicaire lening zijn taxatie- en notariskosten verbonden.
- Indien u huurder bent, dient u een ondertekende verhuurdersverklaring mee te sturen. Deze verklaring kunt u downloaden via de website [www.limburg.nl/duurzaamthuis](http://www.limburg.nl/duurzaamthuis)
- Per bestaande woning kunnen maximaal twee stimuleringsleningen worden toegekend tot een totaal leenbedrag van maximaal € 35.000.
- De werkzaamheden voor het uitvoeren van de stimuleringsmaatregel(en) mogen niet gestart zijn alvorens de aanvraag is ingediend bij de Provincie Limburg.
- De lening vraagt u aan bij de Provincie Limburg en wordt vervolgens verstrekt en beheerd door het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn).
- SVn voert een krediettoets uit om te bepalen of de draagkracht van u als aanvrager voldoende is.
- Bij verkoop, huurbeëindiging of tenietgaan van de woning waaraan de maatregelen zijn getroffen, dient de restschuld van de lening direct en volledig te worden afgelost.

### Meer informatie

Telefoon (043) 389 72 52

of mailen naar

[duurzaamthuis@prvlimburg.nl](mailto:duurzaamthuis@prvlimburg.nl)

provincie limburg

