



Voorlichting SCE CDM Kervansaray 2026

29 Januari 2026



Hans Ramaker/Bert ten Haaf/Frits Gubbels

Agenda

19:30 -19:45 Welkom en intro

19:45 – 20:15 Voorbereiding en selectieproces

Pauze

20:30 – 21:00 Deel 1. Toelichting op SCE proces en afspraken

21:00 – 21:15 Deel 2. Participeren in project

21:15 – 21:30 Vervolg, vragen en afsluiting

Hans Ramaker voorzitter CDM

Bert ten Haaf

Frits Gubbels

Frits Gubbels

"Bouw mee aan een duurzaam Maasgouw
en pluk de vruchten van de SCE-subsidie."





Deel 1

Toelichting op SCE proces en afspraken

Onderwerpen

- Wat is Subsidiereregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE)?
- Betrokkenen bij het project
- Huidige stand van zaken rondom project
- Welke documentatie en informatie is aanwezig voor participanten?
- Informatieblad SCE CDM Kervansaray

2 lijsten aanwezig vanavond:

1. presentie
2. intekenlijst interesse in deelname

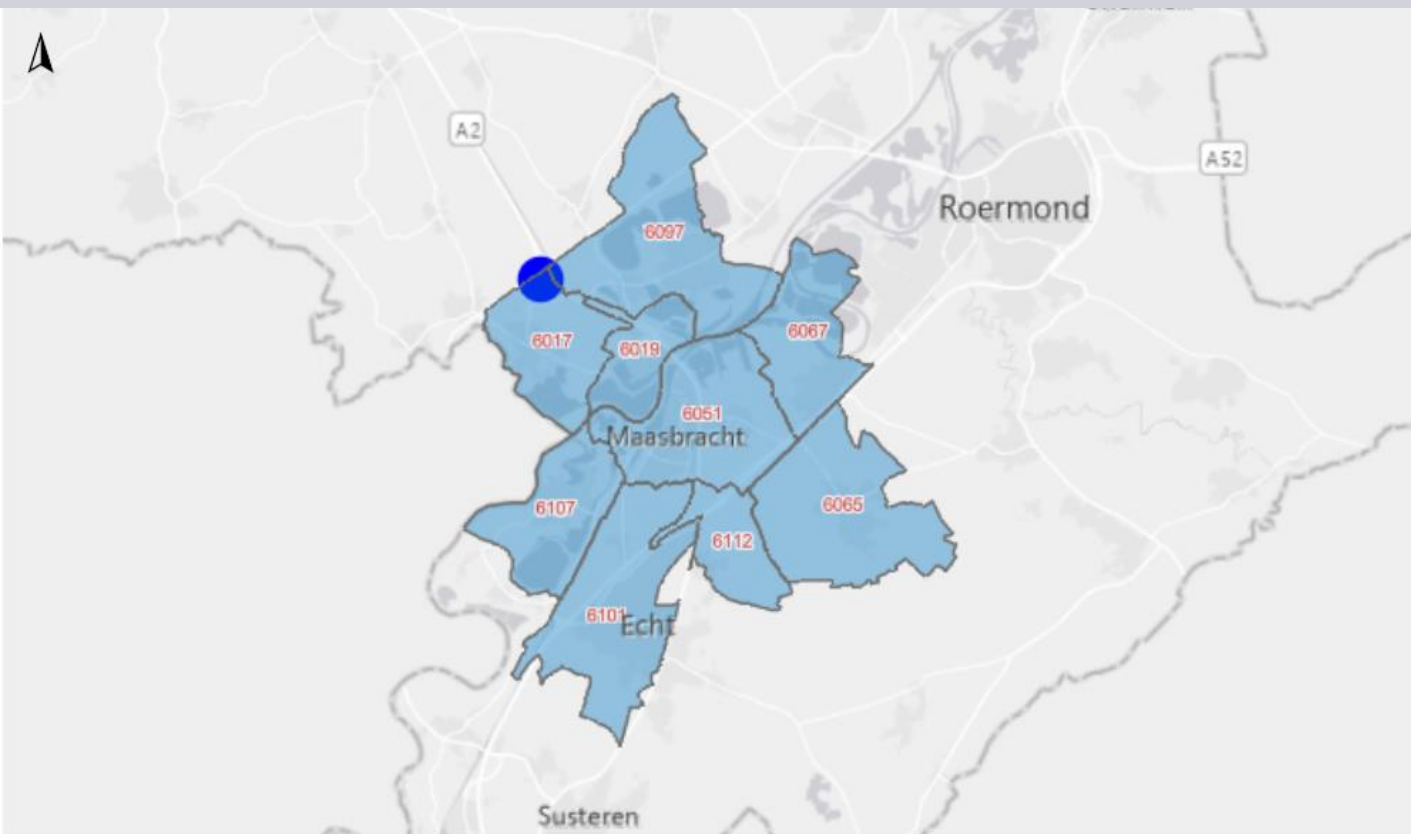




Subsidiereregeling Coöperatieve Energieopwekking

Dit is een regeling van de Nederlandse overheid (uitgevoerd door de RVO) die energiecoöperaties en Verenigingen van Eigenaren (VvE's) ondersteunt bij het gezamenlijk opwekken van hernieuwbare energie, zoals zonne- of windenergie.

De subsidie is 15 jaar een bedrag van € 0.127 per opgewekte kWh.



Postcode van de installatie:	6017
Lijst met postcodes:	6065, 6017, 6101, 6051, 6097, 6067, 6019, 6107, 6112
Aantal adressen in postcoderoos/-rups:	20817

Wie kan deelnemen, voorwaarden:

- Woonachtig in postcode gebied
- Lid van CDM
- Kleinverbruik aansluiting (particulier en bedrijf)
- Maatschappelijke organisaties

Opm: Minimaal aantal participanten is 16.

Betrokkenen bij het project

- Coöperatie Duurzaam Maasgouw
- Installateur Perlot Installaties
- Eigenaar dak Manage Kervansaray, Sanfort 1, Thorn
- Afnemer van energie (ntb)
- Partij die installatie keurt (Scope 12)
- Notaris
- Verzekeraar (s)
- Enexis (tbv aansluiting)
- Meetbedrijf BPM (Verticer)
- Toekomstig participanten, verenigd in 'projectgroep'
- 10punt5 (Bert ten Haaf)
- Frits Gubbels



Huidige stand van zaken project

- Recht van opstal met eigenaar is ondertekend
- Toekenning subsidie RVO is akkoord
- Definitieve offerte is akkoord (met aanvullende intentieverklaring)
- Afname aanvraag energieleverancier onderhanden
- Contacten met verzekeraars (eigenaar én CDM)
- Aanvraag Enexis loopt (verzwaring aansluiting)
- Documentatie participanten in concept gereed





Welke documentatie en informatie is aanwezig voor participanten ?

- Informatieblad SCE CDM Kervansaray (concept)
- Voorinschrijving SCE CDM Kervansaray
- Participatieovereenkomst SCE CDM Kervansaray (concept)
- Veelgestelde vragen SCE CDM Kervansaray (website)
- Deze presentatie

Info via website Coöperatie Duurzaam Maasgouw

[Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking \(SCE\) aanvragen | RVO.nl](#)

[Veelgestelde vragen SCE | RVO.nl](#)

Concepten: check door notaris





Doel van het Informatieblad SCE CDM Kervansaray

Het hoofddoel van het Informatieblad (factsheet) is het verstrekken van **essentiële, beknopte en overzichtelijke informatie** over het SCE CDM Kervansaray project.

Het informatieblad van dit project bestaat uit de volgende onderdelen:

- Inleiding
- Doel van het informatieblad Zonneproject
- Het project
- Participanten SCE CDM Kervansaray
- Het rendement
- Uitgifte participaties
- Verplichtingen participanten
- Verplichtingen CDM
- Aanvullende informatie



Deel 2

Participeren in het project

Onderwerpen

- Wat betekent participeren in het project?
- Financiële zaken rondom participatie
- Overtekening
- Verhuizen
- Hoe verder?
- Vragen en vervolg



Wat betekent participeren in het project? (1)

Participeren in een **SCE-traject** betekent dat u als burger, ondernemer of organisatie (financieel) deelneemt aan een collectief project voor duurzame energieopwekking via een energiecoöperatie ~~of Vereniging van Eigenaren (VvE)~~.

Dit gedurende de looptijd van het project, dat is 15 jaar.

"Samen laten we Maasgouw stralen:
Investeer lokaal in groene energie."





Wat betekent participeren in het project? (2)

Dit houdt in de praktijk het volgende in:

1. Lidmaatschap en Zeggenschap

U wordt lid van de coöperatie of VvE die het project beheert. Hiermee krijgt u vaak stemrecht over de koers van de coöperatie en hoe de opbrengsten van het project worden ingezet.

2. Financiële Investering

Vaak participeert u door een eenmalige investering te doen, bijvoorbeeld door de aankoop van 'participaties' of 'zonne-certificaten'. Met dit geld financiert de coöperatie de bouw van de installatie (zoals zonnepanelen op een groot dak in de buurt).

3. Rendement en Subsidie

In ruil voor uw investering ontvangt u een jaarlijkse vergoeding of rendement.

- **Subsidiezekerheid:** De [RVO](#) garandeert de coöperatie voor een periode van **15 jaar** een vaste prijs per opgewekte kilowattuur (kWh).
- **Uitbetaling:** De coöperatie keert de netto-opbrengsten (na aftrek van kosten voor onderhoud en beheer) uit aan de deelnemers.

4. De Participatieovereenkomst

Als deelnemer tekent u een **participatie-overeenkomst**. Hierin staan de afspraken vastgelegd over uw inleg, de verwachte opbrengst, en wat er gebeurt met uw deelname als u gaat verhuizen naar een plek buiten de postcoderoos.

Financiële zaken rondom participatie

De kosten van het project bestaan uit initiële investeringen en jaarlijkse exploitatiekosten.

Het project bevat 173 zonnepanelen met een verwachte jaarlijkse opbrengst van ongeveer 80.000 kWh. Uitgaand van een bodemprijs van bijna € 0,13 mag CDM rekenen op een jaarlijkse opbrengst van ongeveer € 8.890, - bruto.

De participaties

- Het bedrag per participatie is vastgesteld op € 250,- Euro
- Totaal zijn er 240 participaties en dus in investering € 60.000,-
- De jaarlijkse vergoeding zal liggen tussen de 3 en 5 % gedurende de looptijd.
- De geschatte terugverdientijd ongeveer 12 jaar.

Aanvulling:

- Minimaal 1 deelnemer per 5 kWp aan opgesteld piekvermogen van de zonnepanelen. Dus voor deze installatie (173 panelen x 465 kWp = 80 kWp) en dit project geldt voor minimaal 16 deelnemers.
- De SCE subsidie geldt 15 jaar is gebaseerd op een bedrag van € 0.127 per opgewekte kWh.
- (verplicht) Lidmaatschap CDM is € 20,- per jaar.

Overtekening Participaties

Bij overtekening wordt aan participanten uit de historische kernen (Thorn, Wessem en Stevensweert) voorrang gegeven, omdat zij meestal geen mogelijkheid hebben zonnepanelen te leggen op het eigen dak en aan participanten minder dan 5 participaties. Daarna worden de inschrijvingen toegewezen op volgorde van binnenkomst.

Let op !

Er is een Informatieplicht (CDM) en een onderzoeks plicht (participant)

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Bij de deelnemers ligt ook de verantwoordelijkheid zelf goed te onderzoeken en af te wegen of deelname past in de huidige en toekomstige financiële situatie.



Verhuizen

De kernwaarde van een SCE-regeling is de verbondenheid met de **postcoderoos** (het eigen postcodegebied en de aangrenzende gebieden).

Verhuizen binnen postcodegebied => geen probleem

Verhuizen buiten postcodegebied => afstand doen van participatie.

Als u naar een gebied verhuist dat buiten de postcoderoos valt, voldoet u niet meer aan de voorwaarden van de regeling.

Voor de coöperatie is dit belangrijk, omdat de subsidiehoogte deels afhankelijk is van het aantal leden dat binnen de roos woont.

Overlijden

Conform de wetgeving, overdragen aan erven



Tip: Meld uw verhuizing tijdig bij het bestuur van uw project om onnodige vertraging in de uitbetaling of administratieve complicaties te voorkomen.



"Zet Maasgouw in het zonnetje:
Word mede-eigenaar van onze lokale energie."

Voor aanvullende vragen, mail naar zon_thorn@outlook.com. (onderliggend streepje)
En hou de website in de gaten.

De personen die interesse kenbaar hebben gemaakt worden per E-mail op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.

Dank voor uw aandacht en interesse
Namens bestuur Coöperatie Duurzaam Maasgouw





Hoe gaan we verder?



Actie

Interesse kenbaar maken via Voorinschrijving
Opdracht geven Enexis voor aanpassen aansluiting
Opdracht geven voor aanpassing dakconstructie
Check documenten door notaris
Selectieproces afnemer stroom van project
Daarna overzicht beoogde participanten samenstellen (CDM)
Participatieovereenkomsten opstellen en tekenen
Definitieve GO voor project (offerte voor installatie goedkeuren)
Installatie SCE CDM Kervansaray
Oplevering project

Tijdindicatie

tot 28/2/2027
onderhanden
onderhanden
begin februari
begin februari 2026
begin maart 2026
medio maart 2026
eind maart 2026

Vervolg, vragen en afsluiting