

## STATUS AUGUSTUS '20 PROJECT ONTWIKKELING ZONNEWEIDE HOFSTRAAT IN MAASBRACHT.

Op 2 juli j.l. hebben we in een videopresentatie een uitvoerige presentatie gegeven voor onze leden over de ontwikkelingen van het project. Vervolgens hebben we alle leden een dik pakket met afdrucken van deze videovergadering gestuurd. Dit pakket bevatte zowel technische informatie, info over de voorgestelde structuur en organisatieopzet, de economische aspecten en de procedure stappen die voor een realisatie nodig zijn.

Hierbij een samenvatting van de belangrijkste elementen en de ontwikkelingen sinds juli en de (mogelijke) vervolgstappen.

### Projectomvang en hoeveelheid groene energie:

Het project omvat de realisatie en exploitatie van een kleine zonnepark met 3572 zonnepanelen op een ca. 1,5 hectare groot terrein gelegen aan de Hofstraat (Mispadenhof) naast de noordelijke oprit van de A2 vanaf de Kloosterstraat in Maasbracht (Brachterbeek). De jaarlijks opgewekte hernieuwbare energie is ca. 1,2 miljoen kWh, gelijk aan de het gemiddelde jaarlijks energiegebruik van 350 woningen.

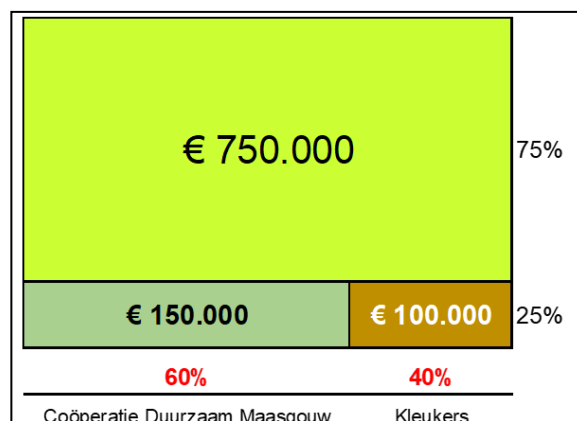
### Investing en coöperatieve deelname:

De investeringskosten zijn begroot op € 997.000, zeg maar ca. 1 miljoen euro.

De coöperatie biedt in de eerste plaats haar leden en dan alle inwoners van Maasgouw de gelegenheid te investeren in het project zodat de opbrengsten en voordelen ten goede komen aan deze deelnemende leden en aan de gemeenschap Maasgouw.

Dat moet vorm krijgen in een gezamenlijke, nog op te richten BV, waarin de coöperatie met **60%** deelneemt en de mede-eigenaar en tevens grondeigenaar (de familie Kleukers – Mispadenhof) met **40%** deelneemt. Het is beleid van de gemeente Maasgouw dat in deze en andere projecten voor zonne-energie (en andere hernieuwbare energie) dat de inwoners hierin met minimaal 50% in deelnemen zodat ook de "lusten" bij de inwoners terecht komen in niet bij grote investeerders.

Hierover hebben we met de familie Kleukers een principe akkoord bereikt: 60% coöperatieve deelname in de gezamenlijke BV.



### Financiering:

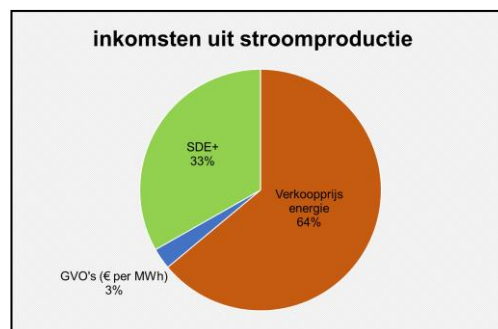
Voor de financiering van de investering van die ca. 1 miljoen hebben we eerste oriënterende gesprekken met de RABO-bank gevoerd, maar ook ons georiënteerd bij andere energie-coöperaties hoe daar zulke projecten georganiseerd en gefinancierd zijn. Gebruikelijk is dan ook het voorstel van de RABO-bank dat er 25% (€250.000) eigenvermogen ingebracht moet worden in de gezamenlijke BV, en dat de bank graag 75% , d.w.z. € 750.000 tegen 2% rente verstrekt. (met nog een reeks voorwaarden zoals de erfpacht rechten voor die gezamenlijke BV)

De Coöperatie Duurzaam Maasgouw moet dus ook 60% van die 25% (€ 250.000) eigenvermogen inbrengen als haar aandeel in de gezamenlijke BV: dat zijn € 150.000 door inleg van participanten.

### Inkomsten en Uitgaven van de gezamenlijke BV:

De inkomsten van de gezamenlijke BV komen dus uit de verkoop van de geproduceerde zonne-stroom, aan een energieleverancier (zoals Essent, Nuon, maar daarover later meer) en uit een overheidssubsidie: Subsidie Duurzame Energie = SDE die de nog steeds onrendabele top van de productie kosten moet afdekken.

Voor de geproduceerde stroom moet een 1 of meerjarige



verkoopprijs onderhandeld worden, die zich oriënteert op de kale stroomprijzen van vraag en aanbod op de stroombeurs. Maar daarnaast zijn de inkopers van stroom ook bereid te betalen in z.g. Garanties van Oorsprong (GvO) oftewel een soort “groencertificaten”. Dus de opbrengst van de geproduceerde energie bestaat uit 3 componenten: de handelsprijs + de GvO's + SDE. Die SDE per kWh wordt verleend bij inschrijving (op een soort veiling) voor een periode van 15 jaar. De inschrijving op die SDE is vastgesteld op 24 November. Of die SDE dan toegekend wordt op onze aanvraag horen we waarschijnlijk in april/mei 2021.

Uitgaven van de gezamenlijke BV zullen o.a. de jaarlijkse exploitatiekosten van de installaties zijn, de beheerkosten, de rente en aflossingen (van het vreemd-vermogen en van het ingebracht eigenvermogen van de participanten)



### SDE vereist een omgevingsvergunning:

De SDE aanvraag moet vergezeld gaan van een reeks documenten en verklaringen. O.a. dat de netwerkbeheerder ons ook aansluit met een kabel (heel actueel), over de kans dat de financiering rond komt, etc., maar ook dat er een omgevingsvergunning (vroeger bouwvergunning) verleend is! Die **vergunningaanvraag is 12 augustus ingediend bij de gemeente Maasgouw.**

Hieraan ging een “principe aanvraag” vooraf (augustus 2019 en verleend in februari 2020), en in overleg met de wethouder en ons verzoek geeft de Raad op 7 juli een z.g. verklaring van geen bedenkingen af om de zonneweide in te passen in het bestemmingsplan, waardoor een verkorte procedure opgestart kon worden, waardoor de deadline voor de subsidieaanvraag gehaald kan worden. Uiterlijk 15 september liggen alle stukken ter inzage en zonder ingediende ernstige bezwaren zou de vergunning tijdig verleend kunnen worden.

Die aanvraag moest **onderbouwd worden met onderzoeken, beoordelingen en een aantal heel specifieke instemmingen van betrokken partijen.**

Bureau Kragten uit Roermond hebben we opdracht gegeven alle toetsingen aan de betreffende regels van de Rijksoverheid, van de Provincie en de Gemeente te onderzoeken en te rapporteren (zie een gedeelte van de inhoudsopgave van een dik rapport).

Maar ook nog een landschapsinpassingsplan (Bureau Paumen, Roermond), een onderzoek naar de stikstofdepositie en een flora- en fauna onderzoek. Ook moesten er instemmingen van de Veiligheidsregio (o.a. brandweer) en van Rijkswaterstaat ingehaald worden.

Bovendien lopen er een tweetal transportleidingen tussen de A2 en de zonneweide: een gasleiding van de Gasunie en van PPS, eigenaar en beheerder van een benzeenleiding van Rotterdam naar Beek. En die willen aangetoond hebben dat er door de

2.2.2	Landschappelijke inpassing .....
<b>3</b>	<b>BELEIDSKADER</b> .....
3.1	Rijksbeleid.....
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte .....
3.1.2	Ladder voor duurzame verstedelijking .....
3.1.3	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (B.....
3.2	Provinciaal beleid.....
3.2.1	Provinciaal omgevingsplan Limburg 2014.....
3.2.2	Omgevingsverordening Limburg 2014 .....
3.3	Regionaal en gemeentelijk beleid.....
3.3.1	Regionale Energie Strategie Noord- en Midden L.....
3.3.2	Structuurvisie Maasgouw 2030 .....
<b>4</b>	<b>ONDERZOEKSASPECTEN</b> .....
4.1	Archeologie en cultuurhistorie .....
4.1.1	Archeologie .....
4.1.2	Cultuurhistorie.....
4.2	Bedrijven en milieuzonering.....
4.3	Bodem .....
4.4	Ecologie.....
4.4.1	Beschermde soorten.....
4.4.2	Beschermde gebieden.....
4.5	Externe veiligheid .....
4.6	Geluid .....
4.7	Geurhinder .....
4.8	Kabels en leidingen.....
4.9	Luchtkwaliteit .....
4.10	Water.....
4.11	M.e.r.-beoordeling .....

zonnepanelen met een zwak electro-magnetisch veld geen (spannings-)corrosie optreedt voor hun leidingen. Dat rapport kunnen we niet tijdig leveren en in dit stadium financieel niet verantwoord. We zijn daarom met PPS overeengekomen dat we dat na verlening van de vergunning én de SDE-subsidie alsnog leveren. Dat geldt ook voor een akoestisch onderzoek waarvan de ambtenaren ons eerst nog maar eens moeten specificeren wat men wil weten, voor welke geluidsbron, de reikwijdte en waarom.

**Dat worden al met al mogelijk twee voorwaarden in de vergunning dat dit alsnog geleverd wordt voor dat besloten wordt met de bouw te beginnen.**

De kosten van al die rapporten zijn uiteindelijk voor rekening van de nog op te richten gezamenlijke BV, maar moeten nu wel al gemaakt worden. Ook hiervoor weer **60% als vóórfinanciering voor rekening van de coöperatie**. De andere 40% voor de familie Kleukers.

En laat duidelijk zijn: **dit is een financieel risico dat de coöperatie moet nemen en genomen heeft**. Mocht het project niet door kunnen gaan (als bijv. de SDE-subsidie niet toegekend wordt) zitten we met een behoorlijke schuldenlast. Dat geldt ook voor de legeskosten bij afgifte van de omgevingsvergunning. Het is en blijft een kip-ei situatie: zonder al die rapportkosten geen omgevingsvergunning en zonder deze omgevings-vergunning geen SDE en zonder SDE geen economisch haalbaar project. En zoals gezegd is die SDE een subsidie die 15 jaar lang per geproduceerde kWh uitbetaald wordt, en dat is ook de looptijd van de leningen met hun jaarlijkse rentelast. Vanaf het 15<sup>e</sup> jaar zijn er geen subsidie-inkomsten meer maar zijn de lasten voor die gezamenlijke BV ook aanzienlijk minder.

## Deelname - Participanten.

De coöperatie is niet opgericht als “beleggingsclub” maar wil met de eigen opwekking van duurzame energie een bijdrage leveren aan de verduurzaming van Maasgouw. Die verduurzaming bestaat niet alleen uit groene stroom zonder CO<sub>2</sub> belasting voor het milieu, maar ook uit een economisch profijt dat aan de inwoners van Maasgouw ten goede komt. Als compensatie voor het verlies van landschaps- en milieuwaarde, horizonvervuiling, etc. Want zelfs een mooi aangelegd zonnepark, verscholen achter het groen, ingezaaid met bijenmengsels, enz. blijft toch een compromis tussen onze energiebehoefte en de onaangetaste natuur die we het liefste zien. Uit de opbrengsten van die groene stroom, geproduceerd in de eigen gemeente, moet er dus ook wat terugvloeien naar de inwoners van de gemeente. Er gaat daarom ook een praktisch idealisme schuil achter wat soms betiteld wordt als het kopen van draagvlak.

We nodigen daarom leden, en inwoners van Maasgouw als toekomstige leden, uit om als “participanten” die € 150.000 (dat 60% aandeel in het eigen vermogen) te lenen.

We geven daarbij prioriteit aan relatief kleine leningen en gaan niet voor een paar grote “beleggingen”. Iedereen moet mee kunnen doen. Wat denkt u van een maximum per lening dat overeenkomt aan een het stroomverbruik van een all-electric huis en een elektrische auto: het toekomstbeeld met het bijbehorend stroomverbruik. Dat zou een equivalent maximum lening bedrag van 12 á 15.000 Euro zijn. Participanten zouden kunnen inschrijven met leningen vanaf bijv. € 200. Voor de toekenning gebruiken verschillende energie coöperaties in Nederland een systeem van tranches (van schijven) waarbij als eerste de kleinere bedragen geaccepteerd worden, tot dat de schijven “vol” zijn. Als het beoogde bedrag dan nog niet opgehaald is, wordt de volgende schijf gevuld. Als dan het hele bedrag (€ 150.000) opgehaald is, kan het gebeuren dat het aanbod voor een groot leningsbedrag (bijv op dat gestelde maximum van bijv. €12.000) maar met €9000 geaccepteerd wordt. Ook hiervoor moet binnen de coöperatie nog e.e.a. uitgezocht en vastgelegd worden. Het vergt straks nog uitleg, maar het principe is dat zoveel mogelijk inwoners in staat gesteld worden deel te nemen.

Deze maand nog voeren we over deze financiële en fiscale aspecten gesprekken met onze accountant Ook de daarbij passende organisatorische zaken moeten dan aan de orde komen.

Onze uitgangspunten bevatten ook de concrete voorstellen die we straks kunnen doen aan de participanten: o.a. de aflossingsperiode (bijv. 15 jaar) en het rentepercentage (is 5% als maximum haalbaar)? In ieder geval een rentepercentage dat aanzienlijk hoger ligt dan de opbrengst bij de bank!

Daarnaast willen we voor participanten ook een korting op hun energieprijzen bedingen. (Als de participant tenminste ook de stroomleverancier kiest die de opgewekte stroom van de coöperatie zal afnemen) Dat zal op het stroomverbruik geen monstervoordeel opleveren (€75 á €125 jaarlijks?), maar toch.

En dan is er nog de hamvraag: waar en hoe moeten die leden-participanten **juridisch en organisatorisch** “ondergebracht” worden?

Is dat In de Coöperatie Duurzaam Maasgouw of in een nieuw op te richten Coöperatie tussen onze huidige Coöperatie Duurzaam Maasgouw en die gezamenlijke BV?

Deze financiële, organisatorische en juridische aspecten moeten allemaal nog aan de orde gesteld worden. Echt duidelijk en actueel wordt dat in onze visie in februari-maart-april als duidelijk is wat de SDE-bijdrage zal zijn en welke verkoopprijs van de opgewekte stroom uit onderhandelingen met stroomleveranciers we kunnen bereiken.

Dan hebben we zeker een of meer belangrijke ledenvergaderingen nodig om te besluiten: met een of meerdere “go” of “no-go”!

### **Nogmaals: we hebben mankracht en deskundigheid nodig!**

Dit alles (en nog veel meer dan hiervoor geprobeerd te verantwoorden) is door Paul Op het Veld en uw voorzitter uitgevoerd. Het is geen beklag of vraag om applaus !

Maar we hebben meer menskracht en deskundigheid nodig! Niet alleen om iets te kunnen delegeren, maar zeker ook om te overleggen en om elkaar te toetsen.

### **Daarom de oproep:**

**bent u fiscaal onderlegd, organisatorisch, juridisch, technisch, of gewoon de handen uit de mouwen wilt steken, laat ons dan niet alleen die kar trekken !**

En laat tijdens de vergadering horen wat volgens u vindt door de vergadering over dit project besloten moeten worden?

Chris Hamans