

Beste leden van de Coöperatie Duurzaam Maasgouw,

We hebben het druk: de procedures voor het project zonnepark Hofstraat Maasbracht zitten in de ambtelijke molen en nu zaken concreter gemaakt moeten worden, moest ik toch ook nog even tijd vinden deze nieuwsbrief! Communicatie naar de leden mag niet concurreren met al die andere belangrijke en noodzakelijke zaken. Zo moest ik afgelopen twee weken toch even schuiven met al die urgenties. Daarom iets later dan gedacht, nu dan toch deze nieuwsbrief met onderwerpen als:

[Informatiesessie project zonnepark](#) – video vergadering: 2-7-2020

[Algemene Leden Vergadering](#) – video vergadering: 9-7-2020

[Kandidaat Bestuursleden](#)

[Transitievisie warmte: uitnodiging om mee te praten hoe en wanneer we van het gas af moeten.](#)

[Kortingsactie Energiebesparende artikelen](#)

[Het project zonneweide Hofstraat: wat vooraf ging, status nu en voortgang](#)

Informatiesessie project zonnepark – video vergadering: do.2-7-2020, 20:30h

Er is zoals gezegd afgelopen maanden heel wat werk verzet voor het project zonnepark (of zonneweide als u wil). We zijn nu aangekomen op een belangrijk punt in het project: de gemeenteraad beslist of we door kunnen gaan en wij als leden moeten besluiten of we dan door willen gaan.

In december 2018 (!) zijn we gestart met een projectplan dat we in 5 fases ingedeeld hebben. We zijn nu in fase 3: Voorbereidingsfase, definitieve businesscase: we hebben de vergunningsprocedure opgestart. Meer detailinformatie over die [fases](#) vindt u op het eind van deze nieuwsbrief.

De Raad van de gemeente Maasgouw moet op 7 juli aanstaande een belangrijk besluit nemen over de procedure tot verlening van een omgevingsvergunning.

Met de uitkomst hiervan en nog veel meer andere informatie houden we dan op **donderdag 2 juli** aanstaande een informatie-sessie. (aanvang 20:30h)

Vanwege de nog altijd van toepassing zijnde Corona-beperkingen en de voorkeur van leden in de gehouden leden-enquête, wordt die info-sessie over het internet (Zoom video-vergadering) gehouden met de mogelijkheid vragen te stellen en af te stemmen als dat moet.

We sturen u vooraf nog een informatie-set met presentatie van de onderwerpen zodat u voorbereid kunt deelnemen. Misschien heeft u al ervaringen met dat video-vergaderen maar we sturen u ook nog aanwijzingen hoe u thuis achter uw PC, laptop of tablet kunt deelnemen.

Algemene Leden Vergadering – video vergadering: do 9-7-2020, 20:30h

Met alle dan beschikbare informatie over het zonnepark, met uw vragen, de antwoorden en opmerkingen, willen we dan 1 week na die informatiesessie een Algemene Leden Vergadering (ALV) houden. Als we dus verder kunnen en willen met het zonneweide project, moeten de leden zich hierover uitspreken.

Maar er staat uiteraard meer op de agenda van de ALV, zoals o.a.: Jaarverslag, Financieel jaarverslag, Samenstelling bestuur (aftreden en benoemingen), Samenwerking met buurcoöperaties, etc.

U ontvangt nog een uitnodiging en agenda met bijlagen.

En ook deze vergadering willen we als video-vergadering houden. Compleet met stemmen op de vooraf geformuleerde voorstellen voor besluit, maar ook de mogelijkheid om tijdens de vergadering geformuleerde standpunten in stemming te brengen.

Het is allemaal nieuw, maar met de ervaringen uit de info-sessie een week eerder, moet dat lukken! Reserveer dus beide data.

Kandidaat Bestuursleden

Zoals u weet zijn we al vaker een oproep gedaan voor nieuwe bestuursleden. John Wilms en Michel Knoester willen vanwege persoonlijke omstandigheden aftreden. En dan was er al een vacature door het terugtreden van een van de oprichters-initiatiefnemers: Piet Peters.

3 vacatures dus. Uw voorzitter en uw penningmeester trekken de kar alweer een hele tijd. Wij kunnen 1 kandidaat bestuurslid voordragen: de heer Ger van der Zanden, uit Heel. Bij de uitnodiging voor de ALV sturen we u meer informatie over deze kandidaat. Dan zijn er nog twee stoelen onbezet! Wie wil ons als

bestuurslid komen ondersteunen? We staan voor heel interessante uitdagingen. En...met het thema duurzaamheid in het vaandel, is het niet verantwoord de continuïteit van de coöperatie alleen in handen van slechts 2 of 3 bestuursleden te leggen.

Daarom nog een keer: kom eens praten, neem contact op (0648 606363). Het is uitdagend en mooi werk! Stel u kandidaat als bestuurslid!

Kortingsactie Energiebesparende artikelen – nu ook voor wasautomaat, wasdroger en vaatwasser.

Per 1 februari zijn we gestart met een kortingsactie op enkele energiebesparende artikelen. Zie onze website: <https://duurzaammaasgouw.nl/kortingsartikelen/>.

Aanleiding was de subsidieregeling waarbij de overheid met een éénmalige subsidie elke gemeente in staat stelt woningeigenaren in hun gemeente op kleine energiebesparende maatregelen een kleine subsidie te geven. In de gemeente Maasgouw €70. Doelstelling is om de twijfelaars te laten ervaren dat energiebesparing al met heel eenvoudige middelen lonend en effectief is.

Als coöperatie hebben we toen landelijke leveranciers en lokale ondernemers gevraagd of zij met een extra korting op hun energiebesparende artikelen, naast die subsidie, energiebesparing nog aantrekkelijker te maken. We hadden al 4 leveranciers/winkeliers die 20% korting bieden voor leden en niet-leden!

Sinds vorige maand geeft audio-video en witgoed specialist Herman van Kruchten in Maasbracht €70 korting op de aanschaf van wasautomaat, wasdroger of vaatwasser met A+++ energielabel van de kwaliteitsmerken Miele of ASKO. Samen met de €70 gemeentelijke subsidie boven op deze korting dus een voordeel van liefst €140.

Dat moet toch aanleiding genoeg zijn om een oude energie-slurper in te ruilen voor een energiezuinig apparaat! Op de website staat uitgelegd hoe u te werk moet gaan, te beginnen met het invullen van een formulier op de website, waarna u direct per e-mail de kortingsbon toegestuurd krijgt.

Transitievisie Warmte

Hoe dan ook, het gaat gebeuren! We gaan van het gas af! Dat staat vast. Vast in steeds concreter wordende plannen. Van landelijke doelstellingen, naar regionale en dan is nu de beurt die plannen weer concreter te gaan invullen voor de gemeente Maasgouw.

Hoe gaan we in Maasgouw van het gas af? Welke alternatieven hebben we dan voor het aardgas? Hoe krijgen we het warm en comfortabel? Wie gaat dat betalen? Welke wijken of woningen komen het eerst hiervoor in aanmerking?

De mogelijkheden moeten onderzocht en beoordeeld worden hoe de gebouwde omgeving aardgasvrij te maken. In de Transitievisie Warmte moet aangegeven worden welke woonwijken- en buurten vóór 2030 aardgasvrij kunnen zijn, in welke alternatieve warmtevoorziening wordt voorzien en welke wijken pas na 2030 aan de beurt komen.

Dat alles heeft een heel grote impact. Technisch, financieel, economisch maar vooral ook sociaal. Met een Raad Informatie Brief (RIB) wordt de gemeenteraad voorgesteld de "Warmte Transitie Visie Light" te accepteren en in uitvoering te geven.

Om tot een keuze te komen, wordt niet alleen naar technische en economische aspecten gekeken, maar ook naar de sociale en maatschappelijke kenmerken van de woningen en inwoners van de verschillende buurten en de wijken. Vanuit de MER-gemeenten (Maasgouw, Echt-Susteren en Roerdalen) is al gestart met het opstellen van een Transitievisie Warmte. Momenteel is al gestart met het inwinnen van gemeentelijke informatie die meer inzicht zal geven in bovengenoemde aspecten.

Na een eerste analyseslag gaat men ook in dialoog met de lokale partijen zoals de coöperaties. Ook onze coöperatie is hiervoor uitgenodigd. 30 juni start de eerste (video-)bijeenkomst. We kunnen met 2 personen deelnemen.

Wie wil, als lid (of bestuurslid) voor onze coöperatie deelnemen in deze belangrijke commissie?

Dit vergt de komende maanden (of jaren?) waarschijnlijk meerdere sessie. De gemeente streeft na dat de deelnemers kennis hebben van de problematiek om woningen gasvrij te maken, van de sociale context, etc. En voor onze coöperatie willen we graag iemand naar voren schuiven die naar bestuur en leden de belangen goed kan sonderen en communiceren. (en dat mag, maar moet niet, gecombineerd worden met een bestuursfunctie !) Gezien de datum van de eerste vergadering op 30 juni en de aanmeldingstermijn graag uw reactie als u zich hiervoor wilt inzetten! (0648 60 63 63 of vz.cdm@duurzaammaasgouw.nl)

Het project zonneweide Hofstraat

Wat vooraf ging, status nu en voortgang

Het project opgedeeld in 5 fases.

- ❖ Fase 1: Initiatiefase:
subsidie procedure voor haalbaarheidsonderzoek, vooronderzoek, grofmazige business case. Hiermee zijn we in december 2018 (!) gestart. Van de projecten bleek alleen het project “zonneweide Hofstraat” haalbaar te zijn na verkenning van de economische en planologische mogelijkheden. In het eerste ontwerp 4400 zonnepanelen.
- ❖ Fase 2: Uitwerkingsfase:
haalbaarheidsonderzoek met verdere uitwerking van technische en economische onderbouwing van de mogelijkheden, afstemming en onderhandelingen met de grondeigenaar en mede-investeerder. Afsluiten principe akkoorden (o.a. aandeel namens de coöperatie in uitvoering en exploitatie van de productie BV is 60%). Business case en calculatiemodellen opzetten. Principeverzoek aan de gemeente opstellen, toelichten en afstemmen. Principeverzoek is verleend.
- ❖ Fase 3: Voorbereidingsfase, definitieve businesscase: **HIER ZIJN WE NU !**
 - Rapporten ter onderbouwing van de aanvraag voor aanpassing van het bestemmingsplan en voor de aanvraag van de omgevingsvergunning opgesteld en ingediend. Na landschapsinpassing en afstemming met ambtelijke afdelingen naar uiteindelijk 3572 panelen (slechts)
 - Nog tal van andere vergunningaanvragen bij andere instanties indienen.
 - Informatie en contact met de direct omwonenden van de locatie aan de Hofstraat in Maasbracht
 - Oriëntatie op de financieringsmogelijkheden: participatiebereidheid van leden (eigen vermogen, €150.000 = minimaal 25% van het coöperatie aandeel) en lening (vreemd vermogen, €450.000 = 75%)
 - Week 26: behandeling in de gemeentelijke adviescommissie
 - Week 28: behandeling in de gemeenteraad¹. Op voorstel van het college wordt de Raad gevraagd in te stemmen met een eenvoudige en verkorte procedure.² Dit is van immens belang omdat de behandeling anders minimaal 3 maanden vertraging oploopt, met als gevolg dat er geen aanvraag voor SDE-subsidie vóór 29 september ingediend kan worden, en het project dan als verloren beschouwd moet worden.
Wethouder Laliou en zijn ambtenaren geven vol gas en zijn doordrongen van de ernst van de situatie: dit eerste, vrij kleine zonneweide-project is een pilot voor de gemeente Maasgouw en moet slagen om bij te dragen aan de duurzaamheidsverplichtingen. Het is de eerste mogelijkheid dat inwoners van Maasgouw deelnemen en profiteren van hier opgewekte hernieuwbare energie! Door coöperatieleden – vóór coöperatieleden.
In de info-stukken en in de sessie op 2 juli willen we dan ook aangeven wat de berekende opbrengst zal zijn van investeren in deze zonneweide en wat die is als u zelf zonnepanelen op uw dak legt met eigen geld, geleend geld of in huurkoop.
Gezien de belangrijke beslispunten willen we op **2 juli** (week 27) voor onze leden een **informatie-sessie** houden omdat we in de **Algemene Leden Vergadering (ALV)** op **9 juli** (week 28) als leden van de coöperatie moeten besluiten over het project met zijn consequenties en verplichtingen die we als coöperatief willen aangaan. Heel serieuze zaken dus!
 - Vooropgesteld dat alles goed gaat en we overal voor alles “groen licht” krijgen: organisatie structuur ontwerpen en hiervoor juridisch, fiscaal en bestuurlijk advies binnenhalen. (zie ook de plaatjes op de laatste bladzijde; naar voorbeeld van andere energie coöperaties)

¹ Zie agenda gemeenteraad: https://www.gemeentemaasgouw.nl/wonen-leven/nieuws_42315/item/vergadering-raadscommissie-juni-2020_52765.html

² Agendapunt 15 van de Commissievergadering: Planologische wijziging van het bestemmingsplan



- Oriëntering en offertes binnen halen voor een energieleverancier. (die heet zo: het is echter de afnemer die betaalt voor onze geproduceerde energie en die op het stroomnet mag brengen)
- Voorbereiding, afstemming, toetsing en van de verschillende overeenkomsten. Zie het plaatje hieronder.
- Dan wordt het tijd weer een ledenvergadering te houden, om op al die concepten en voorstellen uw goedkeuring te verkrijgen.
- Participanten (financiële deelnemers) werven. Die kiezen hun **zelfstandige en onafhankelijke bestuur** voor een nieuwe juridische entiteit (een Coöperatie of Stichting Administratie Kantoor of ...) die voor 60% deelneemt in de productie BV (die we een voorlopige naam "Hofstraat Zon BV" gegeven hebben). Zie de plaatjes hieronder.

Wie gaat ons helpen met de werving van participanten?

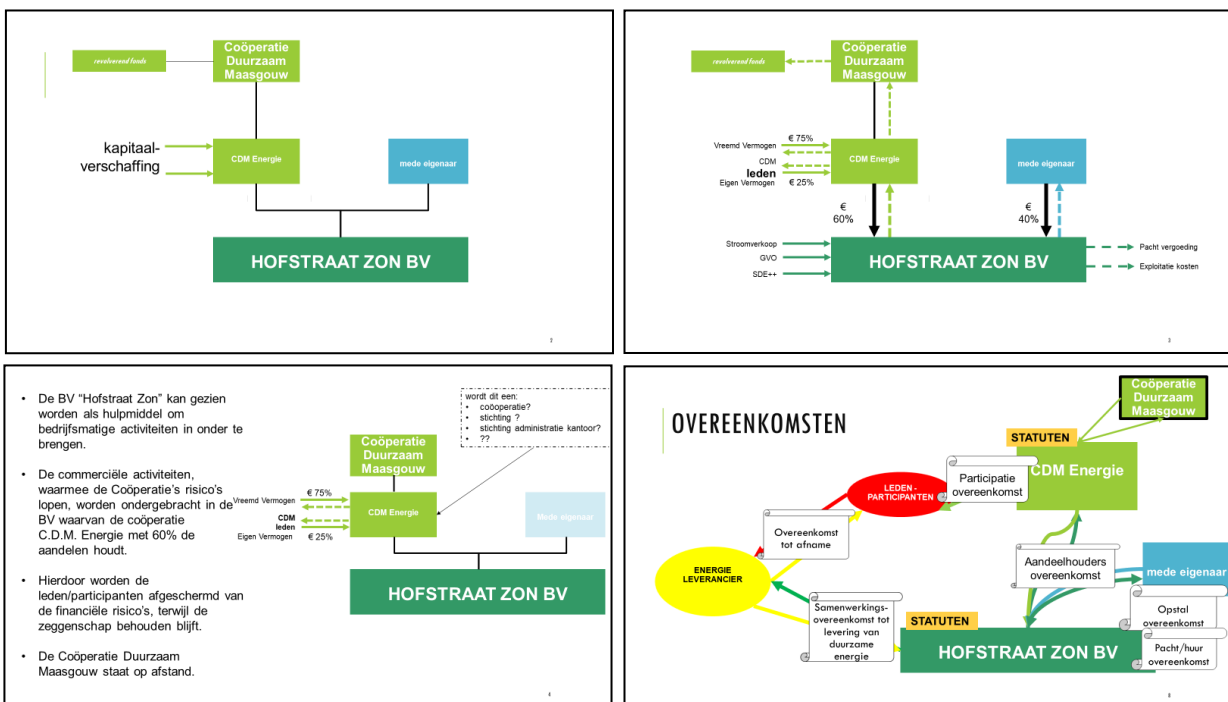
- Overeenkomsten bij de notaris vastleggen
- Vervolgens: een projectmanager inhuren die voor alle technische specificaties van het projectplan, offertes voor een aanbesteding aanvraagt en beoordeeld, voorlegt ter goedkeuring en de realisatie kan starten.

❖ Fase 4: Realisatiefase:

Het plan is dat we in het voorjaar 2021 beginnen met de inrichting van het terrein en naar verwachting ná de zomer van 2021 aansluiten op het stroomnet.

- ❖ Fase 5: Exploitatiefase: zoals hierboven aangegeven houden we september 2021 aan. Als Coöperatie Duurzaam Maasgouw staan we dan op afstand en zijn we klaar met de ontwikkeling en realisatie van het project. We hebben dan een van de doelstellingen van onze statuten voldaan: *"... het opwekken of doen opwekken van hernieuwbare energie."*

In de voorgestelde structuur en opzet, krijgt de huidige coöperatie jaarlijks een kleine financiële bijdrage, die we in een z.g. revolverend fonds stoppen, waarmee we gemakkelijker dan nu, nieuwe projecten kunnen financieren: duurzaamheidsprojecten waarvan de inwoners van Maasgouw weer profiteren.



namens het bestuur, Chris Hamans, voorzitter.
e-mail: info@duurzaammaasgouw.nl mob. 0648 60 63 63