

Beste leden van de Coöperatie Duurzaam Maasgouw,

Deze mei-nieuwsbrief komt vrij laat. Reden of oorzaak: we hebben veel te vertellen dat echter even moest wachten omdat enkele belangrijke zaken nog duidelijkheid en bevestiging vereisten.

**Deze nieuwsbrief gaat helemaal over het project zonneweide!** We hebben ook nog ander nieuws, maar daar begin ik aan te schrijven als deze nieuwsbrief bij u in de mailbox ligt!

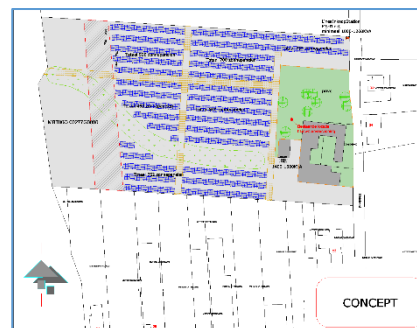
## Het project zonneweide in het kort

Alle naams-aanduidingen in het project zijn voorsnog projectnamen die mogelijk nog wijzigen. Maar we hebben het over het project, dat we eerder Mispadenhof genoemd hebben, maar op verzoek nu aangeduid wordt met "Hofstraat Zon".

Met 3600 zonnepanelen willen we jaarlijks 1,132 MWh (= 1.132.000 kWh) stroom opwekken. Dat staat gelijk aan het gemiddelde jaarlijkse stroomverbruik van ongeveer 320 huishoudens.

Dat willen we realiseren op een oppervlak van ongeveer 1,5 hectare op een perceel, direct naast de oprit in noordelijke richting van de A2 in Maasbracht (Brachterbeek), gelegen aan de Hofstraat.

Het project vergt een investering van ca. € 1 miljoen. De coöperatie en de grondeigenaar/mede-investeerder zijn overeengekomen dat we als coöperatie met 60% deelnemen en de grondeigenaar/mede-investeerder met 40%. Dus 60% coöperatief eigendom. Leden en inwoners van Maasgouw nodigen we uit om via onze coöperatie mede-eigenaar te worden en hun eigen hernieuwbare stroom extra voordelig te betrekken. Hierover later meer. De financiering krijgt een looptijd van 15 jaar maar de zonne-panelen leveren zeker 25 jaar stroom.



## Waar staan we? Wat is de status van de ontwikkelingen en wat zijn de noodzakelijke volgende stappen?

Zoals eerder geïnformeerd zijn we begin 2019 gestart en hebben we voor de uitvoering van een haalbaarheidsonderzoek bij de Provincie Limburg subsidie aangevraagd en verkregen. In dit haalbaarheidsonderzoek zijn inmiddels de economische, financiële, planologische en technische aspecten in kaart gebracht.

Nu, medio mei 2020, hebben we op basis van al die feiten en getallen, een principe akkoord bereikt met de grondeigenaar over de pacht/huur van de grond en over de beoogde financiële deelname van de partners in het project.

### *1<sup>e</sup> procedure stap: goedkeuring plannen in ledenvergadering*

Die data, voorstellen en andere uitgebreide informatie leggen we u als lid voor. Als projectteam hopen we natuurlijk dat u in een ledenvergadering uw vertrouwen kunt geven aan de voorstellen. Later meer over die ledenvergadering en hoe we dat denken te doen met de beperkingen die de Corona-maatregelen ons opleggen.

### *2<sup>e</sup> en parallel lopende stap: indienen vergunningsaanvragen bij de gemeente Maasgouw*

De investeringen in een zonneweide zijn alleen te verantwoorden met een overheidssubsidie: de SDE++ subsidieregeling. Die subsidieregeling opent eind september en onze subsidie-aanvraag moet vergezeld zijn van een hele reeks vergunningen, rapporten, verklaringen, financieringsgegevens en uitgewerkte plannen.

Heel belangrijk daarin is de verklaring dat het project in overeenstemming is met het bestemmingsplan. Daarvoor is in ons geval een aanpassing van het bestemmingsplan nodig. En die gemeentelijke procedure, inclusief alle mogelijkheden voor inspraak, moet zo snel mogelijk opgestart worden. De gemeente Maasgouw heeft alle medewerking toegezegd tijdig voor die deadline in september die procedure af te ronden.

### 3<sup>e</sup> parallel lopende stap: brede informatie en inspraak voor omwonenden en inwoners van Maasgouw

U als lid heeft het eerste en laatste woord. Maar volgt ook voorlichting aan de omwonenden (die al begin maart persoonlijk geïnformeerd zijn welke plannen we hebben “direct voor hun deur of in hun achtertuin”) en aan de inwoners van Maasgouw.

Hiervoor geldt hetzelfde als voor de ledenvergadering: hoe we dat precies kunnen doen met de Coronabeperkingen weten we nog niet, maar mogelijk met een Zoom presentatie waar het ook mogelijk is vraag en antwoord te geven.

### 4<sup>e</sup> stap: financiering van de investeringen.

De totale investering van het zonneweide-project “Hofstraat-Zon” bedraagt ca. 1 miljoen Euro ! Zoals gezegd wil de coöperatie deelnemen met 60% en de grondeigenaar met 40%. De coöperatie moet dus met ca. € 600.000 investeren in het project. Het plan is om leden en toekomstige leden de mogelijkheid geven te participeren en een totaal van minimaal 25% , d.w.z. € 150.000, als “eigen vermogen” in te brengen. De overige 75% moeten dan als vreemd vermogen, met een lening van de Bank Nederlandse Gemeenten binnen gehaald worden. Daarvoor is een borgstelling van de Gemeente nodig. Dit soort financieringen met een laag (1,5%) rentetarief wordt door de BNG regelmatig aan coöperatieve burgerinitiatieven voor productie-installaties van duurzame energie verleend. Zo’n aanvraag hebben we nu ook in gang gezet, want ook de financieringsconstructie moet aangetoond worden bij de aanvraag van de SDE-subsidie.

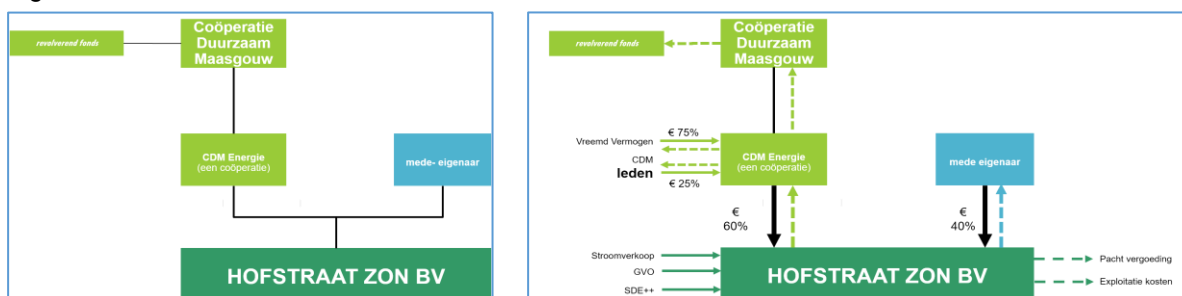
De eerste actie om die 25%, ofwel € 150.000, “eigen vermogen” in het project in te brengen kan in feite al starten met deze aankondiging. U kunt ons nu al laten weten of u in principe bereid bent in het project te investeren. Dat helpt ons om dit aspect van haalbaarheid aan te tonen.

De coöperatie is opgericht door en vóór inwoners van Maasgouw. De deelname – certificaten – maken we ook toegankelijk voor kleine bedragen (bijv.€ 100) zodat iedereen de gelegenheid krijgt mee te profiteren. Over maximum bedragen hebben we nog niets vastgelegd. **Het rentepercentage dat we voorzien is 5% !!** De aflossing is jaarlijks en loopt over 15 jaar.

### 5<sup>e</sup> stap: organisatie en structuur

Helemaal in lijn met de geformuleerde doelstellingen in onze statuten van de Coöperatie Duurzaam Maasgouw “laat” de coöperatie stroom opwekken: ”... *het doen opwekken* ...”

De zakelijke en operationele belangen moeten we scheiden van de huidige coöperatie. En omdat we niet volledig (100%) eigenaar zijn, maar slechts voor 60% deelnemen, willen we met de mede-eigenaar een gezamenlijke “productie BV” oprichten. Die BV, met de voorlopige naam “Hofstraat Zon BV”, is verantwoordelijk voor de realisatie van de installaties en voor de exploitatie. Dat houdt ook in, de geproduceerde stroom verkopen aan een “energieleverancier”. De aansprakelijkheden en de risicodragende investeringen willen we met een nieuwe coöperatie, (voorstel “C.D.M.-Energie”) duidelijk scheiden van de huidige Coöperatie Duurzaam Maasgouw. Daarmee ontstaat volgend plaatje van een organisatie structuur.



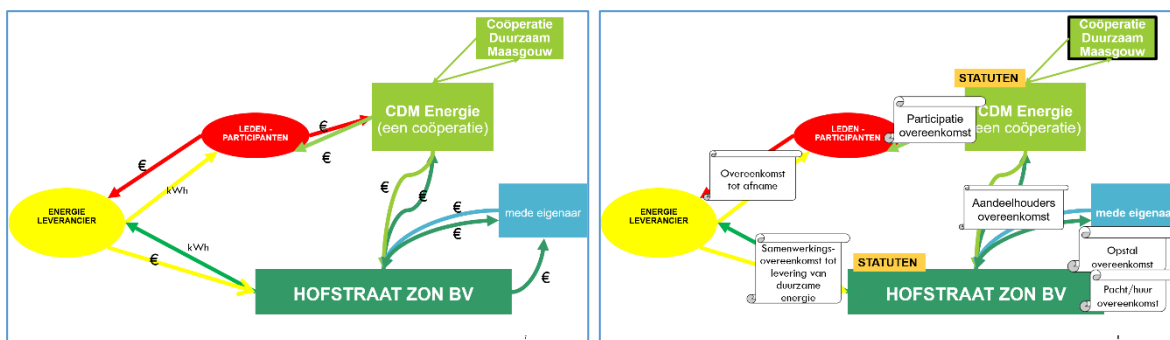
- De BV “Hofstraat Zon” kan gezien worden als hulpmiddel om bedrijfsmatige activiteiten in onder te brengen.
- De commerciële activiteiten, waarmee de coöperaties risico's lopen, worden ondergebracht in de BV waarvan de coöperatie C.D.M. Energie met 60% de aandelen houdt.
- Hierdoor worden de leden/participanten afgeschermd van de financiële risico's, terwijl de zeggenschap behouden blijft.
- De Coöperatie Duurzaam Maasgouw staat op afstand.

6<sup>e</sup> stap: project realisatie start voorjaar 2021 – uw eigen Maasgouw stroom herfst 2021

Er zijn dus nog heel wat stappen in dit proces te nemen, te beginnen met uw goedkeuring in de ledenvergadering, instemming van omwonenden en andere belanghebbenden, de goedkeuringsprocedure in de gemeenteraad, de SDE-subsidieaanvraag en toekenning. Als het een beetje mee zit kunnen we dan eind van dit jaar met de offerte-aanvragen en aanbestedingen beginnen. In het vroege voorjaar kunnen de bouwactiviteiten beginnen. Als alles vlot verloopt kan de stroomproductie opgestart worden in de late zomer, begin herfst van 2021.

En hoe krijgt u dan uw eigen stroom van dit project?

Coöperaties mogen u niet rechtstreeks stroom leveren. Dat mag alleen een vergunninghoudende energieleverancier. De project onderneming "Hofstraat Zon BV" is de z.g. "wederverkoper". De participanten willen we, c.q. moeten we wettelijk, verplichten lid te worden van de coöperatie "C.D.M.-Energie" (vanwege de zeggenschap, met 1 participant - 1 stem) én participanten willen we verplichten stroom af te nemen van de energieleverancier waaraan de Hofstraat BV de geproduceerde stroom verkoopt. We zijn immers geen beleggingsmaatschappij. Daarmee ontstaan de volgende plaatjes van de relaties (en zoveel overeenkomsten die afgesloten moeten worden)



## Groene energie en het rendement op uw investering

Door de keuze van de subsidievorm kunnen we investeerders het aantrekkelijke rendement van 5% bieden.

Even wat meer uitleg: stroom produceren uit hernieuwbare energiebronnen (zon wind, bio, etc.) is kostprijs-technisch in de meeste gevallen nog steeds duurder dan bijvoorbeeld stroom opwekken in een gasgestookte energiecentrale. Om toch die overstap naar duurzame energie te maken compenseert de overheid het kostprijsverschil. Dat gebeurt op verschillende manieren.

Voor een zonneweide als de onze hebben we de keuze uit een systeem waarbij de subsidie uitgekeerd wordt via een SDE-regeling, of waarbij burgers zonnepanelen van een weide 'kopen' en gedurende een groot aantal jaren via de jaarafrekening de energiebelasting terug kunnen krijgen (zogenaamde Regeling Verlaagd Tarief).

We hebben voor de zonneweide van de Hofstraat gekozen voor de SDE-variant, dat staat voor Stimulering Duurzame Energietransitie. Hierbij gaat de subsidie direct naar de productie-BV "Hofstraat Zon" en die daarmee één van de inkomsten genereert (de subsidie is een bedrag per opgewekte kWh). De inkomsten van de BV bestaan dus naast de SDE-subsidie, uiteraard uit de verkoop van de geproduceerde energie en daarnaast nog uit de opbrengst van garanties van oorsprong (groen-certificaten). Mede door dit pakket aan inkomsten kunnen we de deelnemers/participanten het aantrekkelijke rendement van 5% op hun investering bieden.

Daarnaast zijn we momenteel in gesprek met energieleveranciers om onze stroom van de zonneweide, tegen een aantrekkelijk tarief aan te kunnen bieden aan onze leden en aan de inwoners van Maasgouw.

Dus wie investeert in onze coöperatieve stroomproductie, krijgt behalve het aantrekkelijke rendement ook nog de mogelijkheid om de lokaal opgewekte groene energie geleverd te krijgen tegen een concurrerend tarief!

Tot zover deze eerste globale projectinformatie voor u als lid. Uiteraard zijn er veel meer details die we graag toelichten in vervolgpresentaties.

## Reactie van wethouder Lalieu

Regelmatig delen we informatie en stemmen we af met wethouder Lalieu van de Gemeente Maasgouw. Hij laat de leden (en inwoners) weten dat hij erg verheugd is met het project en de mogelijkheden die dit biedt voor de inwoners van Maasgouw om ook hiermee duurzaamheid concreet te maken:

*Voor niets gaat de zon op!*

*Voor niets gaat de zon op! Als kind kreeg ik het menigmaal van mijn ouders te horen. Als ik iets wilde hebben, moest ik er maar mijn best voor doen. Er hard voor werken. Niets voor niets!*

*De aanleg van het eerste zonnepark van Maasgouw is geen vanzelfsprekendheid. Coöperatie Duurzaam Maasgouw (CDM) heeft voor het plan van de Zonneweide Hofstraat zijn nek uitgestoken. Heeft initiatief getoond, visie én doorzettingsvermogen. En dat is precies wat we nodig hebben om de ambities uit het klimaatakkoord waar te maken. Want, voor niets gaat de zon op.*

*Veranderen, innoveren; daar is lef voor nodig. Gedrevenheid. Een helder doel. Wij, als gemeente, maar ook omwonenden en andere belanghebbenden werden steeds goed meegenomen in de plannen. Zo zorgde CDM voor het draagvlak om de zonneweide te realiseren. De coöperatie had ook wat te bieden. Op zich misschien logisch, daar ben je tenslotte een coöperatie voor, maar toch. De energietransitie is een opgave die we alleen samen waar kunnen maken. Zonneweide Hofstraat laat zien hoe je er als gemeenschap beter van kunt worden, als je gezamenlijk een bijdrage levert aan de energietransitie. CDM biedt onze inwoners de kans om mee te profiteren van de opbrengst van dit duurzame energieproject. 60% van de zonneweide is immers eigendom van de leden van CDM. Dat lokale eigenaarschap vind ik een belangrijke meerwaarde. Het zorgt voor betrokkenheid. En betrokkenheid is het begin van elke verandering.*

*U heeft het al in de gaten; ik ben trots op de eerste zonneweide van Maasgouw! Ik hoop dan ook dat dit een inspiratie is om met meer plannen te komen, die mede invulling geven aan de regionale energietransitie. Natuurlijk, het afwegen van belangen, belangen van omwonenden, van de natuur, van andere gebruikers van de ruimte, is en blijft essentieel. Een voorwaarde. Als we ons daar samen voor willen én durven inzetten, zie ik de toekomst zonnig tegemoet. Gemakkelijk zal dat niet zijn; voor niets gaat immers de zon op. Maar u en ik weten ook dat de zon voor iedereen schijnt!*

Wethouder Johan Lalieu is portefeuillehouder integrale duurzame ontwikkeling, klimaat, energie en afvalverwerking.

Lees verder op de volgende bladzijde: we hebben uw hulp nodig om de volgende proces stappen te kunnen uitvoeren!

## Onze vragen aan u.

U heeft begrepen dat er nog veel te doen is en er als coöperatie belangrijke besluiten genomen moeten worden.

Uiteindelijk nemen de coöperatie-leden die besluiten of geven het bestuur en de werkgroep een mandaat voort te gaan met al die to-do's. Daarom **de volgende vragen aan u** hoe dit aan te pakken:

1. Houden we eerst nog een uitvoerige informatie- en vragen-sessie via een video conferentie (een Zoom-meting via een internet verbinding)?  
Sturen we u eerst nog per email een informatie-set ter voorbereiding van deze informatie-sessie en discussie-sessie?
2. Houden we daarna, bijv. een week later, op dezelfde wijze een Ledenvergadering met de mogelijkheid om te stemmen op (het merendeel) vooraf geformuleerde vragen, waarmee u ons mandaat (of meerder mandaten) kunt geven om al die voorstellen te mogen uitvoeren?
3. Houden we daarna een algemene, en breed toegankelijke, Zoom-presentatie en vergadering voor elke geïnteresseerde in Maasgouw? Ten slotte moeten we dan deelnemers gaan werven die willen investeren en profiteren van de voordelen die dat met zich mee brengt.
4. En om een beeld te krijgen van hoe groot de bereidheid is tot deelname en financiering, leggen we de vraag aan u voor: bent u geïnteresseerd om financieel deel te nemen en zo tevens extra voordelig groene stroom af te nemen?  
Met welk bedrag? € 100, € 250, € 500, € 1.000, € 5.000, € 10.000, meer?  
(jaarlijkse aflossing over 15 jaar, rentepercentage 5%)

We vragen u beleefd maar dringend, deze en mogelijk nog andere vragen te beantwoorden, zodat we de presentaties en vragen voor die sessies (zie 1, 2 en 3) goed kunnen voorbereiden. Kijk dus af en toe naar onze uitnodiging hiervoor in uw mailbox.

U krijgt een email-formulier toegezonden waarmee u op onze website of via een Google-enquête uw antwoorden, en suggesties kunt geven, maar ook uw aanvullende vragen alvast kunt formuleren.

Helaas zien we op dit moment (met de Corona beperkingen) niet veel andere mogelijkheden dit proces organisatorisch uit te voeren.

Zonder uw mening en uw vragen staan we er met ons kleine team alleen voor! Dus elke reactie en elke vraag helpt ons verder!

Namens dat kleine team,

Chris Hamans, voorzitter.  
Paul Op het Veld, penningmeester

tel. 0648 60 63 63  
email: [vz.cdm@duurzaammaasgouw.nl](mailto:vz.cdm@duurzaammaasgouw.nl)

PS: en in de volgende nieuwsbrief

- Mogelijk eerste reacties en vragen/antwoorden
- Data en tijdstippen voor de voorlichtingssessie en de ledenvergadering
- De kortingsacties en de RRE-subsidie
- De vacatures en kandidaatstelling voor het bestuur en werkgroepen