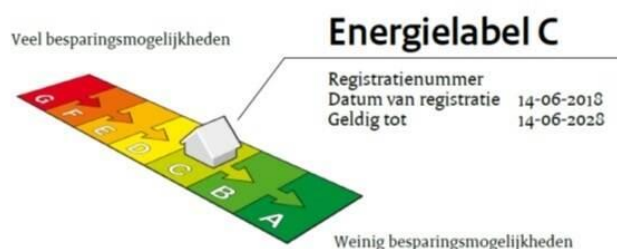


Energielabel nu of later.

In het voorjaar van 2015 hebben woningbezitters een brief ontvangen waar het voorlopige energielabel van hun huis op staat. Dit voorlopige energielabel is gebaseerd op de gegevens die bij het kadaster en gemeente bekend zijn.

Bij verkoop van de woning dient u bij de notaris een definitief energielabel te overhandigen. U kunt dit voorlopige label om zetten in een definitief label via de website van de RVO: <https://www.energielabelvoorwoningen.nl> Hiervoor dient u zich als eigenaar in te loggen met uw Digid code .



In de loop der tijd kan het zijn dat u allerlei energiebesparende maatregelen heeft uitgevoerd zoals: spouwmuurisolatie-dakisolatie-vloerisolatie-HR glas-HR cv ketel-zonnepanelen-zonneboiler of zelfs warmtepomp. Deze maatregelen hebben alle een invloed op het energielabel.

Al deze verbeteringen kunt u, met een 10-vragenlijst op de website van de RVO na inloggen met uw Digid code, aangeven wat voor u van toepassing is. Met het invullen van deze punten ziet u gelijk het energielabel wijzigen van bijv. D naar C of nog beter. Er moet ook bewijsmateriaal aan de gegevens toegevoegd worden. Het programma op deze website geeft aan welke bewijsvorming u moet aanleveren. Denk hierbij aan facturen en foto's.

Vervolgens kiest u een erkend deskundige die uw label zal beoordelen en goedkeuren. Via mail krijgt u dan het label toegezonden en dat moet u dan zelf afdrukken. Dit label is dan 10 jaar geldig en **kost u nu rond €25.**

Helaas is deze methode om via de website een voorlopig energielabel voor uw woning definitief te maken, **vanaf januari 2021** niet meer mogelijk en is het **enkel nog te verkrijgen via erkende energieadviseurs**. Deze komen dan lokaal uw hele woning inspecteren op gebruikte materialen, installaties en energiebesparingen. Uw woning wordt dan doorlopen en er worden bewijsfoto's gemaakt. Zo'n inspectie duurt al gauw 2 uur. In de rapportage komen wel 150 punten van uw woning die de aandacht hebben gekregen. Al met al een nauwkeurige inspectie voor het label. De inspecteurs zullen hun tarief meestal baseren op het woonoppervlak en/of inhoud van uw woning **en zal tussen €200 - €300 liggen.**

Indien u van plan bent om uw woning **binnen nu en 10 jaar te verkopen** is het verstandig om uw **voorlopig energie label nu alvast definitief te maken** i.p.v. te wachten tot u de woning verkoopt. Dit kunt u nu nog doen tot 31 december 2020. **U betaalt nu rond €25 en vanaf 1 jan 2021 tussen €200 - €300 .**

Doe er u voordeel mee !

Voor info, (voor inwoners van Maasgouw)

Jan Geraeds, energieadviseur van de Coöperatie Duurzaam Maasgouw

Tel. 0642916935